

Ninh Thuận, ngày 02 tháng 6 năm 2025

Số: 414/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng các thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 và tài sản trên thửa đất số 401, tọa lạc tại thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Phạm Như và ông Phạm Hào, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng các thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 và tài sản trên thửa đất số 401, tọa lạc tại thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận đứng tên hộ ông Phạm Như và ông Phạm Hào, là tài sản kê biên thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng các thửa đất số 379, 397, 398, 399, 454, 401 và tài sản trên thửa đất số 401 gồm: 01 nhà xây 01 tầng, diện tích 95 m²; 01 chuồng heo, diện tích 10 m², cây trồng và tài sản khác trên đất thuộc tờ bản đồ số 10, tổng diện tích các thửa đất là 10.116 m², tọa lạc tại thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 035488 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2009 và 2 theo sơ đồ vẽ hiện trạng khu đất ngày 30/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận-Chi nhánh Thuận Bắc đứng tên hộ ông Phạm Như và ông Phạm Hào, cụ thể như sau:

a) Đất trồng cây hàng năm khác: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 035488 do Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/5/2009 và 2 theo sơ đồ vẽ hiện trạng khu đất ngày 30/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Bắc;

- Thửa đất số: 379, 397, 398, 399, 454, 401 tờ bản đồ số 19;
- Địa chỉ: thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;
- Diện tích: 10.116 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: 10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

b) Nhà ở (Chưa được cấp giấy chứng nhận): trên thửa đất số 401 gồm: 01 nhà xây 01 tầng, diện tích 95 m²; 01 chuồng heo, diện tích 10 m².

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.472.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng); giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có)".

3. Bước giá đầu giá: 29.440.000 đồng (Hai mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)/lần.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: **294.000.000 đồng** (Hai trăm chín mươi bốn triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **6150005608** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025).

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc (thôn Mỹ Nhơn, xã Bắc Phong, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (bản photocopy);

- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào hồi **09 giờ 00 phút ngày 20/6/2025** (Sáng thứ sáu).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

* **Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 410/QC-TTĐVDGTS ngày 30/5/2025)

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND xã Bắc Phong (Niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu: VT, HS.

PHỤ TRÁCH TRUNG TÂM



Vũ Thị Hồng Vân



